

Daikin - Architekten & Planer 34



BÄRENKÄLTE
KÄLTE | KLIMA | LÜFTUNGSTECHNIK

Willkommen im Hotel der Klima-Superlative!

Deutschlands größtes Holiday Inn steht in München. Selbst im europäischen Vergleich ist es das drittgrößte innerhalb der Gruppe. Der Hotelgigant beherbergt annähernd 600 Zimmer. Diese wurden mit dem DAIKIN-Klima modernisiert, denn „ein Hotel ohne Komfortklima ist nicht mehr zeitgemäß“, so das Hotelmanagement.



Das Holiday Inn Munich-City Centre steht nicht nur für technische Herausforderungen der besonderen Art, sondern auch für logistische. Die prompte Bereitstellung der verbauten Klimatechnik ist eine Leistung für sich: 1,65 Megawatt Gesamt-Nennkälteleistung, 7 Kilometer Rohrleitung. Auch in dieser Größenklasse konnte DAIKIN mit kurzfristiger Lieferfähigkeit überzeugen.



Klima vom Besten

Zufriedenheit? Maximal! Kosten? Minimal!

Jeder Hotelgast sollte das Recht haben, sein persönliches Wunschklima wählen zu können. Hotels jeder Größe haben die Möglichkeit, genau das zu bieten – bei vorbildlicher Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz. Wie das Holiday Inn Munich-City Centre in München.

Die Unabhängigkeitserklärung des Holiday Inn Munich-City Centre.

Im Zuge einer Bausanierung war das gesamte Gebäude zu entkernen. Die überalterte, wartungsunfreundliche und störanfällige Heiz- und Klimalösung hatte ausgedient. Dampfbetriebene Absorber hatten die Zimmer bis dahin im Winter mit Heißdampf, im Sommer mit Kaltwasser versorgt. Individuell regulierbares Zimmerklima gab es nur in Grenzen: Entweder Heizen oder Kühlen für alle.

Zunächst wurde erwogen, das alte System aufzurüsten und alle Zimmer gleichzeitig mit Dampf- und Kaltwasserleitungen zu versorgen. Dies wurde jedoch verworfen. Hohe Betriebskosten, große Lärmentwicklung und zu erwartende massive Wartungsprobleme sprachen dagegen.

Zwei gute Argumente: Komfort und Kosten.

Die heute installierte, dezentrale, monovalente DAIKIN Lösung geht mit Energie so sparsam um, dass allein für die Heizung Betriebskostenentlastungen in Höhe von 30 % errechnet und auch erzielt wurden! Angesichts steigender Öl- und Gaspreise und zu erwartender Engpässe ist die monovalente (d. h. für Heizung und Kühlung ausgelegte) DAIKIN Lösung zukunftssicher.

Das Holiday Inn Munich-City Centre ist Bestandteil der britischen InterContinental Hotels Group, die VRV-Systeme bevorzugt. Nach dem sorgfältigen Abwägen aller Alternativen und auch im Hinblick auf den Gästekomfort hatte DAIKIN VRV schließlich die besten Argumente.

Mit dem Hotelklima sind Gäste wie auch Hotelpersonal sehr zufrieden. Viel gereiste Gäste kennen das DAIKIN-Klima als angenehmen Begleiter in den Häusern der InterContinental Hotels Group.



„Zufriedene Gäste sind das Kapital eines Hotels. Ein angenehmes Raumklima kann dazu beitragen, dass sich dieses Kapital mehrt. Dass unsere neue Klimalösung von Anfang an auch noch Energie und Kosten spart, finde ich hervorragend.“



Eric Klucke,
Room Division Manager,
Holiday Inn Munich-City Centre, München

Das Hotel-Ensemble besteht aus
4 Häusern mit 7 bis 11 Etagen.
Pro Etage arbeiten jeweils zwei
DAIKIN Außengeräte.



Sanierung plus Klimatisierung: Alles nach Plan!

In jeder Phase des Bauprojekts verlief die Klimatisierung reibungslos. Heute verbinden mehr als 7 Kilometer Rohrleitung ein Netz aus 630 Innen- und 65 Außengeräten. Hinzu kommen vier separate Lüftungsanlagen, die über das DAIKIN Kommunikations-Kit intelligent eingebunden wurden.

Baubeginn war im März 2005, die Modernisierung erfolgte bei laufendem Hotelbetrieb und bereits neun Monate später wurden die Klimabaumaßnahmen somit termingerecht abgeschlossen.



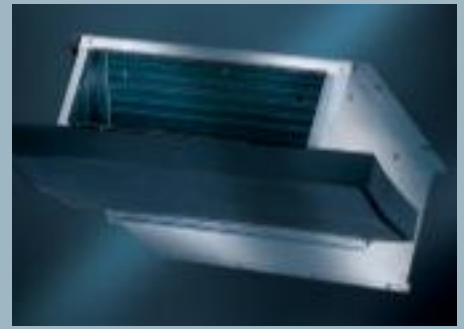
Die Lobby im internationalen Stil
lädt die Gäste des Holiday Inn
Munich-City Centre zum Plaudern
und Verweilen ein.

Ole Huhn, Dipl.-Ing. (FH),
Versorgungs- und Energietechnik,
Planungsberater,
DAIKIN Airconditioning Germany GmbH



„Das Holiday Inn Munich-City Centre ist für DAIKIN ein VRV-Leistungsbeweis. Ein Mega-projekt, wenig Zeit, hohe Vorgaben, ein entsprechender Erwartungsdruck von allen Seiten und die Freiheit, hochwertige, energie-sparende DAIKIN Lösungen einzusetzen – bei solchen Projekten sind wir voll in unserem Element.“

Unsichtbarer Klimaklassiker in vielen Hotels: Die DAIKIN Innengeräte des Typs FXDQ20-25M sind eine bewährte Kombination aus geringer Bauhöhe, minimalem Betriebsgeräusch, raschem Ansprechverhalten und hoher Luftpressung. Im Holiday Inn Munich-City Centre verfügen sie über einen Frischluftanschluss und schleusen temperierte und gesäuberte Außenluft in die Zimmer ein.



Leise, platzsparend, zuverlässig.

Die im Holiday Inn Munich-City Centre zuvor eingesetzten, dampfbetriebenen Absorber waren laut, platzintensiv – und sie durften unter keinen Umständen ausfallen! Die flüsterleisen Außen- und Innengeräte von DAIKIN hingegen lassen die Gäste ruhig wohnen und schlafen. Im Maschinenraum wurden knapp 500 Quadratmeter Platz frei, die nun z.B. als Stauraum genutzt werden.

Angesichts 65 eingesetzter DAIKIN Außengeräte liegen großzügige Leistungsreserven vor. Selbst der Ausfall eines Außengerätes würde den Hotelbetrieb kaum stören. Bei zentralen Systemen hingegen wären ganze Gebäudeteile betroffen.

Klimakomfort und ungestörter Aufenthalt bei Tag und Nacht sind in Zahlen schwer messbar. Die Treue der Gäste macht sie jedoch zu einem Renditefaktor erster Güte.



Wunschklima auf Tastendruck: In Sekunden realisiert DAIKIN das durch den Hotelgast angeforderte Klima in den zwischen 25 und 30 Quadratmeter großen Zimmern.



Ewan A. Mc Leod,
Happold Ingenieurbüro GmbH,
Leiter TGA, Berlin

„Dank der dezentralen und modularen Systemarchitektur der DAIKIN VRV-Lösung konnte die Klimanachrüstung bei laufendem Hotelbetrieb erfolgen. Für die Technologie sprechen zudem ihr hoher Wirkungsgrad, hohe Reichweiten und die einfache Erfüllbarkeit der Brandschutzverordnungen durch schlanke Rohrleitungen.“

Von der Aufbereitung des Kältemittels mit diesen VRV-Außengeräten, über die Innengeräte, die Steuerungstechnik, die Einbindung von Fremdgeräten bis hin zum modernsten Kältemittel R-410A kommt bei DAIKIN alles aus einer Hand. Und damit auch die Servicekompetenz!



Das DAIKIN-Klima: Mit den besten Aussichten für Erfolg.

Allein bei den Heizkosten hat die DAIKIN Lösung im Holiday Inn Munich-City Centre gezeigt, dass 30 % Einsparungen realistisch sind. Doch damit nicht genug: Über das Jahr gesehen ist eine Einsparung der Betriebskosten von bis zu 50 % erzielbar.

Neben dem raschen und sauberen Einbau sprechen für die DAIKIN Lösung eine Vielzahl weiterer Details.

- DAIKIN VRV überwindet hier Höhenunterschiede von 50 Metern mühelos – mit VRV VIII sind jetzt sogar bis zu 90 Meter möglich.
- Das gesamte DAIKIN System wurde nahtlos in das Gebäudemanagement integriert, auch eine Fernwartung via DSL ist installiert.
- Eine separate Schaltanlage bzw. Regelungsperipherie ist nicht nötig.
- Die Rohrleitungen sind, bei aller Robustheit, so dünn, dass die Brandschutzbestimmungen einfach einzuhalten sind.
- Die vorbildliche Servicefreundlichkeit wird besonders von den haustechnischen Leitern geschätzt.



„Das Projekt Holiday Inn war für alle beteiligten Unternehmen eine große Herausforderung. Beim Einbau konnten wir Eigeninitiative einbringen, zugleich war rasche, saubere Arbeit gefragt. Ich denke, wir alle haben in mehrfacher Hinsicht gezeigt, was wir können!“



Stefan Obermaier,
AMO Klima Kälte, Ismaning;
Frank Lubich,
Lubich Kälte, Klima, Solar,
Pfaffenhofen a. d. Ilm

DAIKIN Intelligent Manager: Information und Kontrolle.

Das Klimasystem wird über einen DAIKIN iManager geregelt. Die Menüführung ist von jedem Windows-Rechner her vertraut. Die Bedienung erfolgt, per Berührung, direkt über den Monitor. So können Gästewünsche von autorisierten Mitarbeitern rasch und komfortabel eingegeben werden. Alle statusrelevanten Meldungen können von diesem PC erfasst und aufgezeichnet werden – ein großer Vorteil sowohl für Klimafachleute als auch für Hoteliers.

Das VRV-System an sich arbeitet schon besonders wirtschaftlich. Durch die intelligente, kundenorientierte Zentralregelung erhöht sich die Wirtschaftlichkeit der DAIKIN Anlage noch weiter.

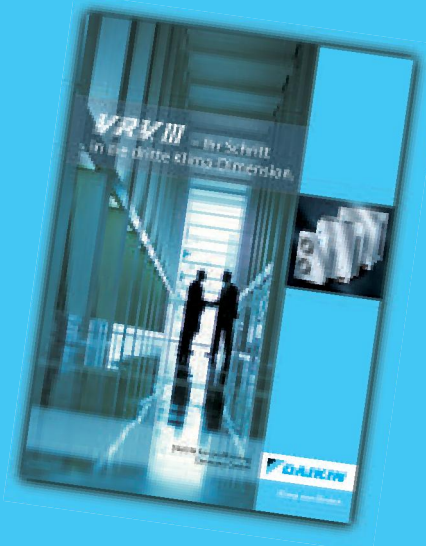


Der iManager hat die Kontrolle über die 630 DAIKIN Innengeräte des Holiday Inn Munich-City Centre.

Ab einer gewissen Lage und Klasse erwarten Hotelgäste Telefon, TV-Anschluss, Internetanschluss und eine leistungsfähige, komfortable Klimatisierung. DAIKIN verfügt über die Logistik, das Angebot, die Klimapartner und die Erfahrung, Hotelklimatisierungen vom Einbau über den Betrieb bis zur Wartung durchzuführen – in jeder Größe und bei hochattraktiven Investitions- und Betriebskosten. Die dezentrale Systemarchitektur erlaubt den Hotelbetrieb zudem während der Bauphase.

Mit diesen Vorteilen überzeugt DAIKIN Hotels aller Größenklassen rund um den Globus – und natürlich deren Gäste.

Weitere Informationen finden Sie in der DAIKIN VRV-Broschüre.



Bestellnummer: DPP06-12
Bestellen Sie schnell
und einfach per Fax unter:
01805-964656*

Bestellnummer: DRP06-03 | Technische Änderungen vorbehalten | *0,12 Euro/Minute

DAIKIN Airconditioning
Germany GmbH



Klima vom Besten

